

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: Московская область,  
г.о.Химки, мкр новогорск, ул.Ивановская, д.53**

**1. Отчетный период**

Начало	01.01.2021
Окончание	31.12.2021

**2.Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за предыдущий период**

Задолженность на начало отчетного периода	13305908,25
---	-------------

**3. Содержание и текущий ремонт**

Начислено денежных средств	47524015,00
Получено денежных средств	46691054,54
Задолженность потребителей	832 960,46

**4. Перечень проведенных работ по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ
Обслуживание инженерных систем	10601137,41
Текущий ремонт отдельных элементов здания	465715,75
Клининг и благоустройство	11220584,58
Техобслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтов	1021861,75
Вывоз снега	560667,51
Техническое обслуживание автоматической пожарной системы	863608,82
Телекоммуникационные услуги	22607,56
Поверка средств защиты	18086,05
Поверка КИП	384328,53
Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)	9260056,90
Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения	3237402,71
Техническое обслуживание узлов измерения	207989,56
Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их	122080,83
Аренда грязезащитных ковров	108516,29
Проведение замеров сопротивления изоляции	393371,56
Анализы воды	13564,54
Административные расходы по управлению	4973663,38
	43475243,73

**5. Детальный перечень проведенных работ по содержанию общего имущества**

**Обслуживание инженерных систем**

Наименование работы	<i>Контроль и поддержание рабочего состояния инженерных сетей</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Наименование работы	<i>Обеспечение устранения аварий на сетях</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Наименование работы	<i>Плановые работы по замене и ремонту оборудования</i>
Периодичность выполнения работ	Ежеквартально
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	30,35

**Текущий ремонт отдельных элементов здания**

Наименование работы	<i>Полный осмотр технического состояния здания</i>
Периодичность выполнения работ	2 раза в год
Единица измерения	м2
Наименование работы	<i>Периодические осмотры состояния стен, фасадов</i>
Периодичность выполнения работ	Еженедельно
Единица измерения	м2
Наименование работы	<i>Работы по устранению дефектов наружных элементов отделки</i>
Периодичность выполнения работ	Ежесезонно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	1,36
<b>Клининг и благоустройство</b>	
Наименование работы	<i>Подметание и уборка территории</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Наименование работы	<i>Очистка урн от мусора</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Наименование работы	<i>Уборка и содержание мусорных площадок</i>
Периодичность выполнения работ	2 раза в неделю
Единица измерения	м2
Наименование работы	<i>Выкашивание газонов</i>
Периодичность выполнения работ	1 раз в неделю ( 5 месяцев)
Единица измерения	м2
Наименование работы	<i>Уборка и мытье полов МОП</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Наименование работы	<i>Протирка оконных заполнений МОП</i>
Периодичность выполнения работ	Еженедельно
Единица измерения	м2
Наименование работы	<i>Уборка мусора и бытовых отходов</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	32,76
<b>Техобслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтов</b>	
Наименование работы	<i>Ежегодное техническое освидетельствование лифтов</i>
Периодичность выполнения работ	1 раз в год
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	2,98
<b>Вывоз снега</b>	
Наименование работы	<i>Вывоз снега</i>
Периодичность выполнения работ	Еженедельно 4 месяца
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	1,64
<b>ТО автоматической пожарной системы</b>	

Наименование работы	<i>ТО автоматической пожарной системы</i>
Периодичность выполнения работ	Ежемесячно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	2,52
<b>Телекоммуникационные услуги</b>	
Наименование работы	<i>Телекоммуникационные услуги</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,07
<b>Поверка средств защиты</b>	
Наименование работы	<i>Поверка средств защиты</i>
Периодичность выполнения работ	1 раз в год
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,05
<b>Поверка КИП</b>	
Наименование работы	<i>Поверка КИП</i>
Периодичность выполнения работ	1 раз в год
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	1,12
<b>Обеспечение безопасности</b>	
Наименование работы	<i>Обеспечение безопасности</i>
Периодичность выполнения работ	Ежедневно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	27,03
<b>Техническое обслуживание крышной котельной</b>	
Наименование работы	<i>Техническое обслуживание крышной котельной</i>
Периодичность выполнения работ	Ежемесячно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	9,45
<b>Техническое обслуживание узлов измерения</b>	
Наименование работы	<i>Техническое обслуживание узлов измерения</i>
Периодичность выполнения работ	Ежемесячно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,61
<b>Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция</b>	
Наименование работы	<i>Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция</i>
Периодичность выполнения работ	Ежемесячно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,36
<b>Аренда грязезащитных ковров</b>	
Наименование работы	<i>Аренда грязезащитных ковров</i>
Периодичность выполнения работ	1 раз в неделю
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,32
<b>Проведение замеров сопротивления изоляции</b>	
Наименование работы	
Периодичность выполнения работ	1 раз в год
Единица измерения	м2

Стоимость на единицу измерения	1,15
<b>Анализ воды</b>	
Наименование работы	<i>Анализ воды</i>
Периодичность выполнения работ	1 раз в год
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	0,04
<b>Административные расходы по управлению</b>	
Наименование работы	<i>Административные расходы по управлению</i>
Периодичность выполнения работ	Ежемесячно
Единица измерения	м2
Стоимость на единицу измерения	14,52
<b>6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>	
Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>7. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>	
Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
Единица измерения	кВт*ч
Начислено потребителям	5 084 129,53
Оплачено потребителями	4 789 415,57
Задолженность потребителей	294 713,96
Начислено поставщиком	5 084 129,53
Оплачено поставщику	5 084 129,53
Задолженность перед поставщиком	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
Единица измерения	куб. м
Начислено потребителям	408 481,81
Оплачено потребителями	414 081,26
Задолженность потребителей	-5 599,45
Начислено поставщиком	408 481,81
Оплачено поставщику	408 481,81
Задолженность перед поставщиком	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	куб. м
Начислено потребителям	1 032 956,93
Оплачено потребителями	1 111 201,13
Задолженность потребителей	-78 244,20
Начислено поставщиком	1 032 956,93
Оплачено поставщику	1 032 956,93
Задолженность перед поставщиком	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	Гкал
Начислено потребителям	3 505 804,86
Оплачено потребителями	3 415 982,66
Задолженность потребителей	89 822,20
Начислено поставщиком	3 505 804,86
Оплачено поставщику	3 505 804,86

Задолженность перед поставщиком	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	Канализация (водоотведение)
Единица измерения	куб.м
Начислено потребителям	710 724,99
Оплачено потребителями	638 625,68
Задолженность потребителей	72 099,31
Начислено поставщиком	710 724,99
Оплачено поставщику	710 724,99
Задолженность перед поставщиком	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
Единица измерения	куб.м
Начислено потребителям	620 178,67
Оплачено потребителями	610 161,75
Задолженность потребителей	10 016,92
Начислено поставщиком	620 178,67
Оплачено поставщику	620 178,67
Задолженность перед поставщиком	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>8. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за отчетный период</b>	
Задолженность за отчетный период	1215769,20
Задолженность на конец отчетного периода	14521677,45
<b>9. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>	
Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>10. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00